

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 30 декабря 2011 г. N 643**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 5, ст. 390; N 13, ст. 1169; 2006, N 6, ст. 712; N 18, ст. 2002; 2007, N 45, ст. 5488; 2008, N 22, ст. 2582; N 42, ст. 4825; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 6, ст. 738; N 14, ст. 1669; N 38, ст. 4497; 2010, N 9, ст. 960; N 22, ст. 2776; N 25, ст. 3190; N 26, ст. 3350; N 28, ст. 3702; N 31, ст. 4251; 2011, N 14, ст. 1935; N 32, ст. 4843; N 44, ст. 6269; N 46 ст. 6524), [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. N 44 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2008 г., регистрационный N 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, N 22) и [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. N 353 "Об утверждении Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный N 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, N 42) с изменениями, внесенными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 июня 2011 г. N 302 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 июля 2011 г., регистрационный N 21376, Российская газета, 2011, 27 июля), приказываю:

1. Утвердить для применения в 2012 году в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства "Жилые здания" согласно Приложению N 1 к настоящему Приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства "Административные здания" согласно Приложению N 2 к настоящему Приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства "Объекты народного образования" согласно Приложению N 3 к настоящему Приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства "Объекты здравоохранения" согласно Приложению N 4 к настоящему Приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства "Спортивные здания и сооружения" согласно Приложению N 5 к настоящему Приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства "Объекты культуры" согласно Приложению N 6 к настоящему Приказу;

Укрупненные [нормативы](#) цены строительства "Железные дороги" согласно Приложению N 7 к настоящему Приказу;

Укрупненные [нормативы](#) цены строительства "Наружные сети связи" согласно Приложению N 8 к настоящему Приказу;

Укрупненные [нормативы](#) цены строительства "Наружные электрические сети" согласно Приложению N 9 к настоящему Приказу;

Укрупненные [нормативы](#) цены строительства "Наружные тепловые сети" согласно Приложению N 10 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Сети водоснабжения и канализации" согласно Приложению N 11 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Сети газоснабжения" согласно Приложению N 12 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Малые архитектурные формы" согласно Приложению N 13 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Озеленение" согласно Приложению N 14 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Автомобильные дороги" согласно Приложению N 15 к настоящему Приказу;

Укрупненные **нормативы** цены строительства "Мосты и путепроводы" согласно Приложению N 16 к настоящему Приказу.

2. Утвердить коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемые при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов - нормативов цены строительства согласно **Приложению N 17** к настоящему Приказу.

3. Установить, что при определении стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета с использованием государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не может превышать предельную стоимость, установленную **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 25, ст. 3596).

4. Внести следующие изменения:

1) в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 апреля 2011 г. N 187 "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры" (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 22 августа 2011 г. N 01/60123-ВЕ):

а) в **абзаце первом пункта 1** после слова "Утвердить" дополнить словами "для применения в 2011 году";

б) в **пункте 3** слова "А.А. Попова" заменить словами "И.В. Пономарева".

2) в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г. N 210 "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры" (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 22 августа 2011 г. N 01/60144-ВЕ):

а) в **абзаце первом пункта 1** после слова "Утвердить" дополнить словами "для применения в 2011 году";

б) в **пункте 3** слова "А.А. Попова" заменить словами "И.В. Пономарева".

3) в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 июня 2011 г. N 275 "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры" (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 24 августа 2011 г. N 01/60913-АФ):

а) в **абзаце первом пункта 1** после слова "Утвердить" дополнить словами "для применения в 2011 году";

б) в **пункте 3** слова "А.А. Попова" заменить словами "И.В. Пономарева".

5. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (Д.В. Шаповал) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра

регионального развития Российской Федерации И.В. Пономарева.

Министр
В.Ф.БАСАРГИН

Приложение N 17
к Приказу Министерства
регионального развития России
от 30 декабря 2011 г. N 643

Коэффициенты
перехода от цен базового района (Московская область)
к уровню цен субъектов Российской Федерации

Субъект Российской Федерации	Жилые дома	Административные здания	Объекты народного образования	Объекты здравоохранения	Спортивные здания и сооружения	Объекты культуры	Железные дороги	Автодороги	Мосты и путепроводы	Наружные сети связи	Наружные электрические сети	Наружные тепловые сети
Центральный федеральный округ												
Белгородская область	0,80	0,79	0,81	0,80	0,79	0,81	0,87	0,78	0,81	0,72	0,79	0,83
Брянская область	0,85	0,85	0,82	0,82	0,86	0,84	0,89	0,88	0,73	0,75	0,77	0,84
Владимирская область	0,87	0,84	0,86	0,84	0,87	0,82	0,92	0,98	0,83	0,78	0,84	0,86
Воронежская область	0,83	0,87	0,85	0,84	0,86	0,81	0,90	0,76	0,73	0,84	0,81	0,74
Ивановская область	0,83	0,87	0,86	0,81	0,83	0,82	0,90	0,81	0,77	0,79	0,85	0,84
Калужская область	0,85	0,86	0,84	0,85	0,84	0,84	0,92	0,71	0,76	0,74	0,76	0,77
Костромская область	0,79	0,81	0,80	0,77	0,77	0,75	0,89	0,78	0,75	0,75	0,80	0,81
Курская область	0,86	0,82	0,85	0,86	0,84	0,83	0,90	1,00	0,84	0,76	0,80	0,89
Липецкая область	0,83	0,80	0,85	0,81	0,83	0,81	0,88	0,72	0,77	0,69	0,74	0,91
Московская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Орловская область	0,83	0,93	0,92	0,84	0,89	0,83	0,90	0,67	0,73	0,99	0,98	0,91
Рязанская область (2-я зона)	0,88	0,88	0,90	0,88	0,86	0,86	0,90	0,82	0,84	0,81	0,87	0,81
Смоленская область	0,78	0,80	0,81	0,78	0,79	0,76	0,87	0,76	0,74	0,67	0,74	0,80

Тамбовская область (1-я зона)	0,84	0,81	0,81	0,89	0,93	0,85	0,88	0,77	0,71	0,94	0,92	0,91
Тверская область	0,90	0,89	0,91	0,88	0,90	0,91	0,91	0,84	0,87	0,80	0,94	0,92
Тульская область (1-я зона)	0,88	0,87	0,84	0,87	0,87	0,82	0,90	0,88	0,83	0,83	0,85	0,91
Ярославская область	0,80	0,84	0,82	0,81	0,81	0,81	0,91	0,84	0,80	0,77	0,82	0,75
г. Москва	1,04	1,04	1,05	1,03	1,03	1,04	0,99	0,87	0,96	1,03	1,02	1,03
Северо-Западный федеральный округ												
Республика Карелия (1-я зона)	0,97	0,96	0,85	1,00	0,95	0,93	1,04	0,70	0,99	0,87	0,94	0,91
Республика Коми (1-я зона)	1,14	1,09	1,06	1,06	1,15	1,06	1,12	1,09	1,10	1,05	1,04	1,07
Архангельская область (1-я зона)	1,27	1,24	1,25	1,23	1,20	1,25	1,24	1,29	1,16	1,03	1,05	1,01
Вологодская область (1-я зона)	0,93	0,95	0,93	0,91	0,97	0,91	0,94	0,99	0,86	0,78	0,88	1,00
Калининградская область	0,97	0,97	0,96	0,98	0,90	0,97	1,01	1,05	1,00	0,87	0,87	0,98
Ленинградская область (1-я зона)	0,97	0,98	0,92	0,94	0,96	0,92	0,92	0,79	0,90	0,88	0,95	0,78
Мурманская область	1,29	1,24	1,24	1,24	1,22	1,22	1,26	1,21	1,22	1,19	1,20	1,17
Новгородская область	0,96	0,96	0,93	0,96	0,96	0,98	0,93	0,94	0,96	0,73	0,88	1,00
Псковская область	0,94	0,94	1,00	0,93	0,94	0,91	0,90	0,78	0,90	0,87	0,97	0,89

(1-я зона)												
Ненецкий АО (1-я зона)	1,31	1,27	1,25	1,26	1,25	1,27	-	1,89	1,63	1,29	1,28	1,22
г. Санкт-Петербург	0,95	0,92	0,85	0,96	0,88	0,90	0,95	0,82	0,91	0,84	0,99	0,93
Южный федеральный округ												
Республика Адыгея (Адыгея)	0,81	0,92	0,87	0,85	0,87	0,82	0,90	0,72	0,74	0,93	0,99	0,99
Республика Калмыкия	0,87	0,84	0,84	0,87	0,81	0,85	0,95	0,77	0,87	0,76	0,79	0,84
Краснодарский край	0,77	0,77	0,79	0,78	0,80	0,80	0,90	0,81	0,82	0,82	0,85	0,77
Астраханская область	0,88	0,87	0,90	0,88	0,87	0,87	0,95	0,96	0,84	0,71	0,85	0,81
Волгоградская область	0,86	0,84	0,82	0,85	0,84	0,85	0,95	0,88	0,86	0,73	0,84	0,92
Ростовская область	0,81	0,81	0,82	0,83	0,81	0,81	0,91	0,73	0,78	0,82	0,87	0,98
Северо-Кавказский федеральный округ												
Республика Дагестан (1-я зона)	0,93	0,97	0,92	0,92	0,97	0,91	0,94	0,59	0,77	0,75	0,84	0,81
Республика Ингушетия	0,80	0,83	0,84	0,81	0,83	0,79	0,85	0,66	0,72	0,70	0,77	0,77
Кабардино-Балкарская Республика (1-я зона)	0,84	0,92	0,86	0,84	0,91	0,82	0,88	0,68	0,81	0,72	0,86	0,79
Карачаево-Черкесская Республика	0,86	0,88	0,86	0,87	0,86	0,88	0,89	0,67	0,83	0,69	0,80	0,96
Республика Северная Осетия - Алания	0,85	0,86	0,83	0,82	0,84	0,87	0,86	0,64	0,82	0,72	0,91	0,78

Чеченская Республика	0,85	0,85	0,88	0,88	0,85	0,86	0,94	0,84	0,99	0,79	1,00	0,91
Ставропольский край	0,84	0,89	0,86	0,85	0,86	0,85	0,88	0,86	0,84	0,74	0,84	0,85
Приволжский федеральный округ												
Республика Башкортостан	0,84	0,89	0,86	0,87	0,86	0,84	0,88	0,99	0,84	0,95	0,95	0,85
Республика Марий Эл	0,86	0,92	0,88	0,87	0,89	0,87	0,87	0,76	0,87	0,81	0,90	0,90
Республика Мордовия	0,80	0,81	0,80	0,79	0,80	0,77	0,85	1,00	0,81	0,80	0,86	0,80
Республика Татарстан (Татарстан)	0,78	0,78	0,78	0,78	0,77	0,76	0,85	0,89	0,78	0,78	0,89	0,89
Удмуртская Республика	0,87	0,87	0,92	0,89	0,86	0,89	0,90	0,98	0,87	0,72	0,80	0,69
Чувашская Республика - Чаваш Республики (1-я зона)	0,87	0,90	0,88	0,90	0,88	0,85	0,88	0,90	0,88	0,74	0,83	0,81
Пермский край	0,78	0,81	0,85	0,79	0,79	0,79	0,86	0,68	0,75	0,86	0,84	0,88
Кировская область (1-я зона)	0,89	0,87	0,90	0,89	0,86	0,89	0,88	0,99	0,85	0,77	0,84	0,99
Нижегородская область	0,89	0,87	0,88	0,89	0,87	0,85	0,87	0,85	0,86	0,76	0,92	0,94
г. Саров (Нижегородская область)	0,96	0,94	0,98	0,92	0,91	0,95	0,87	1,00	0,91	0,85	0,91	0,99
Оренбургская область	0,82	0,83	0,84	0,81	0,88	0,79	0,83	0,84	0,78	0,81	0,87	0,86
Пензенская область (1-я зона)	0,83	0,87	0,84	0,84	0,79	0,82	0,83	0,94	0,80	0,74	0,81	0,81
Самарская область	0,88	0,91	0,85	0,86	0,88	0,81	0,88	0,89	0,75	0,72	0,86	0,94

Саратовская область (1-я зона)	0,88	0,90	0,89	0,90	0,90	0,86	0,87	0,83	0,82	0,71	0,86	1,02
Ульяновская область	0,83	0,84	0,83	0,80	0,85	0,79	0,86	0,94	0,86	0,77	0,77	0,92
Уральский федеральный округ												
Курганская область	0,87	0,91	0,91	0,85	0,87	0,87	0,92	0,73	0,86	0,91	0,96	0,87
Свердловская область (г. Екатеринбург)	0,95	0,98	0,95	0,95	0,92	0,92	0,95	0,84	0,89	1,00	1,00	0,95
Тюменская область (1-я зона)	1,01	0,99	1,02	1,03	0,99	0,96	0,98	0,90	0,93	0,91	0,96	1,00
Челябинская область	0,95	0,95	0,93	0,89	0,90	0,92	0,91	0,70	0,82	0,82	0,95	0,83
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	1,11	1,15	1,16	1,07	1,16	1,05	-	1,05	1,00	1,04	1,10	1,06
Ямало-Ненецкий автономный округ (2-я зона)	1,30	1,26	1,26	1,26	1,27	1,22	-	1,05	1,09	1,50	1,24	1,25
Сибирский федеральный округ												
Республика Алтай (1-я зона)	0,88	0,86	0,92	0,93	0,87	0,87	-	0,95	0,78	0,75	0,88	1,01
Республика Бурятия	0,91	0,93	0,94	0,99	0,96	0,95	0,98	0,89	0,84	0,73	0,92	0,83
Республика Тыва	0,95	0,96	0,98	1,04	0,96	0,99	-	0,99	1,01	1,01	1,02	1,03
Республика Хакасия	0,99	1,00	0,99	0,99	0,98	0,93	0,99	0,88	0,96	0,83	1,09	0,92
Алтайский край	0,89	0,88	0,89	0,86	0,86	0,84	0,95	0,73	0,91	0,77	0,94	1,03

(1-я зона)												
Красноярский край (1-я зона)	0,92	0,94	0,94	0,94	0,96	0,92	0,99	0,85	0,93	0,93	1,05	0,97
Забайкальский край	0,95	0,90	0,94	0,98	0,93	0,86	1,01	0,90	0,89	0,88	0,88	1,09
Иркутская область	0,97	1,03	1,01	1,00	0,97	0,96	0,97	0,84	0,91	0,80	0,96	1,12
Кемеровская область (1-я зона)	0,97	0,96	0,93	0,98	0,91	0,92	0,99	0,99	0,97	0,84	0,97	0,99
Новосибирская область (1-я зона)	0,85	0,86	0,90	0,86	0,87	0,87	0,92	0,83	0,84	0,89	0,82	0,77
Омская область	0,89	0,88	0,94	0,86	0,94	0,86	0,96	0,90	0,88	0,86	0,83	1,01
Томская область	0,93	0,94	0,90	0,95	0,90	0,91	0,96	0,88	0,89	0,87	0,95	0,90
Дальневосточный федеральный округ												
Республика Саха (Якутия) Якутск	1,46	1,49	1,45	1,48	1,49	1,44	-	1,03	1,26	1,19	1,25	1,38
Приморский край	0,94	0,96	0,89	0,95	0,95	0,91	1,05	0,88	0,85	0,85	0,89	1,09
Хабаровский край (1-я зона)	1,03	1,05	1,02	1,06	1,06	1,03	1,10	1,01	1,00	0,99	0,97	0,96
Камчатский край (1-я зона)	1,47	1,48	1,36	1,52	1,43	1,45	-	1,44	1,39	1,22	1,26	1,37
Камчатский край (КАО)	1,53	1,52	1,55	1,59	1,45	1,50	-	1,45	1,50	1,50	1,55	1,24
Амурская область	1,00	0,98	0,99	0,98	0,96	0,93	1,06	0,93	0,91	0,89	0,94	0,93
Магаданская область	1,65	1,76	1,76	1,78	1,82	1,76	-	1,73	1,88	1,85	1,83	1,83

Сахалинская область (1-я зона)	1,54	1,60	1,49	1,65	1,45	1,49	-	1,54	1,49	1,32	1,35	1,01
Еврейская автономная область	1,12	1,07	1,04	1,18	1,10	1,10	1,06	0,95	1,04	0,81	0,87	0,93
Чукотский автономный округ	2,05	2,06	1,99	2,06	2,04	2,03	-	2,11	2,04	1,81	2,03	1,97
