

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

**ПРИКАЗ**

**от 12 апреля 2013 г. N 92**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ТАРИФАМ РЕШЕНИЙ  
ОРГАНОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ О ВЫБОРЕ МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ  
ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ЭТОГО МЕТОДА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ В ТОМ  
ЧИСЛЕ  
КРИТЕРИИ, ПРИ СООТВЕТСТВИИ КОТОРЫМ ПРИНИМАЕТСЯ  
РЕШЕНИЕ  
О СОГЛАСОВАНИИ ВЫБОРА МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ  
ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА, А ТАКЖЕ ПРАВИЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ  
ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ  
ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В  
СФЕРЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ГОРОДАХ С НАСЕЛЕНИЕМ БОЛЕЕ 500 ТЫС.  
ЧЕЛОВЕК И В ГОРОДАХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ  
ЦЕНТРАМИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263, N 30 (ч. I), ст. 4590, N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3446, N 53 (ч. I), ст. 7643), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) согласования Федеральной службой по тарифам решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения этого метода.

2. Утвердить прилагаемые [Правила](#) согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Руководитель  
Федеральной службы по тарифам  
С.НОВИКОВ

**ПРАВИЛА  
СОГЛАСОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ТАРИФАМ РЕШЕНИЙ  
ОРГАНОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ О ВЫБОРЕ МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ  
ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ЭТОГО МЕТОДА**

1. Настоящие Правила согласования Федеральной службой по тарифам решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения этого метода (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 30 (ч. I), ст. 4590, N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3446, N 53 (ч. I), ст. 7643), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022).

2. Настоящие Правила определяют процедуру согласования Федеральной службой по тарифам решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее - орган регулирования) о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или отказа от применения этого метода.

3. Согласование решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или отказ в согласовании осуществляется Федеральной службой по тарифам на основании обращения органа регулирования, которое подписывается руководителем органа регулирования (далее - обращение).

4. К обращению прилагаются следующие документы (оригиналы или копии, заверенные по описи органом регулирования):

а) проект решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении регулируемой организации;

б) экспертное заключение органа регулирования о принятии решения о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении регулируемой организации, содержащее оценку условий и результатов принятия такого решения;

в) протокол заседания органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении регулируемой организации;

г) выписка из ЕГРЮЛ в отношении регулируемой организации;

д) копия решения об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования, в котором осуществляет регулируемую деятельность регулируемая организация;

е) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения организацией, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения (далее - регулируемая организация), источниками тепловой энергии (мощности), производящими тепловую энергию (мощность) в режиме

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (при наличии факта владения);

ж) правоустанавливающие документы, подтверждающие владение регулируемой организацией производственными объектами на основании концессионного соглашения (при наличии факта владения);

з) документы, подтверждающие, что установленная тепловая энергия (мощность) источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч (при наличии факта владения);

и) документы, подтверждающие, что протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 50 км в двухтрубном исчислении (при наличии факта владения);

к) утвержденная в установленном порядке долгосрочная инвестиционная программа регулируемой организации на срок не менее долгосрочного периода регулирования, в отношении которой подается обращение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала;

л) заверенные копии приказов об утверждении нормативов удельного расхода условного топлива на первый год долгосрочного периода регулирования тарифов по используемому регулируемой организацией методу распределения расхода топлива.

5. Обращение и документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, представляются в Федеральную службу по тарифам органом регулирования до 1 июля года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

6. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Федеральную службу по тарифам с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа Федеральной службы по тарифам.

7. Орган регулирования извещается о принятии обращения к рассмотрению не позднее 10 календарных дней со дня его поступления в Федеральную службу по тарифам.

8. В случае отсутствия каких-либо документов, прилагаемых к обращению в соответствии с [пунктом 4](#) настоящих Правил, обращение к рассмотрению не принимается и возвращается в орган регулирования в течение 10 календарных дней со дня его поступления в Федеральную службу по тарифам (с указанием причины возврата).

9. Возврат Федеральной службой по тарифам обращения и приложенных к нему документов не является препятствием для повторного представления органом регулирования обращения после устранения им причин, послуживших основанием для возврата обращения. Последующее представление обращения осуществляется органом регулирования не позднее 10 сентября года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

10. Федеральная служба по тарифам в случае необходимости привлекает к рассмотрению обращения независимых экспертов, организации, осуществляющие регулируемую деятельность, и иных заинтересованных лиц, права и обязанности которых могут быть затронуты решением органа регулирования.

11. В случае если в ходе анализа обращения возникнет необходимость уточнения представленных документов и их содержания, Федеральная служба по тарифам запрашивает у органа регулирования дополнительные сведения. Срок представления таких сведений составляет 7 календарных дней.

12. Решение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала принимается с учетом анализа тарифных и социально-экономических последствий принятия такого решения при обязательном выполнении критериев, предусмотренных [подпунктами "а" - "г"](#) настоящего пункта:

а) предоставление необходимых документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, в соответствии с [пунктами 5 и 9](#) настоящих Правил;

б) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

в) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

г) наличие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы организации на рассматриваемый долгосрочный период.

При этом в случае выполнения критериев, предусмотренных [подпунктами "а" - "г"](#) настоящего пункта, решение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала принимается в случае выполнения одного или нескольких критериев, предусмотренных [подпунктами "д" - "з"](#) настоящего пункта:

д) регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии (мощности), производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

е) регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

ж) установленная тепловая энергия (мощность) источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/час;

з) протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 50 км в двухтрубном исчислении.

В случае выполнения условий, предусмотренных [подпунктом "д"](#) или [подпунктом "ж"](#), метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии.

В случае выполнения условия, предусмотренного [подпунктом "з"](#), метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии.

В случае одновременного выполнения условий, предусмотренных [подпунктами "д" и "з"](#) или [подпунктами "ж" и "з"](#), метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки, относимой на производство и передачу тепловой энергии.

В случае выполнения условия, предусмотренного [подпунктом "е"](#), метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки в отношении регулируемых видов деятельности, предусмотренных концессионным соглашением.

В случае невыполнения хотя бы одного из критериев, предусмотренных [подпунктами "а" - "г"](#) настоящего пункта, и (или) несоответствия регулируемой организации ни одному из критериев, предусмотренных [подпунктами "д" - "з"](#) настоящего пункта, Федеральной службой по тарифам принимается решение об отказе в согласовании решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

13. Рассмотрение обращения и принятие соответствующего решения осуществляется Федеральной службой по тарифам в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения.

В случае, предусмотренном [пунктом 11](#) настоящих Правил, срок рассмотрения обращения и принятия Федеральной службой по тарифам соответствующего решения продлевается на 14 календарных дней.

14. По результатам рассмотрения обращения Федеральная служба по тарифам принимает решение о согласовании решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе в согласовании

решения органа регулирования (с указанием причины отказа), которое оформляется приказом Федеральной службы по тарифам.

Копия соответствующего приказа Федеральной службы по тарифам направляется в орган регулирования в недельный срок со дня его принятия.

15. Решение, принятое Федеральной службой по тарифам, публикуется в официальном издании Службы, а также размещается на ее официальном сайте в сети "Интернет".

Приложение 2

**ПРАВИЛА  
СОГЛАСОВАНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ГОРОДАХ С  
НАСЕЛЕНИЕМ  
БОЛЕЕ 500 ТЫС. ЧЕЛОВЕК И В ГОРОДАХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЦЕНТРАМИ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящие Правила согласования Федеральной службой по тарифам долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации (далее - Правила), разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 30 (ч. I), ст. 4590, N 50, ст. 7359; 2012, N 26, ст. 3446, N 53 (ч. I), ст. 7643), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022).

2. Настоящие Правила определяют процедуру согласования Федеральной службой по тарифам долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации (далее - долгосрочные параметры регулирования).

3. Согласование или отказ в согласовании решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала и согласование долгосрочных параметров регулирования осуществляется Федеральной службой по тарифам на основании обращения органа регулирования, которое подписывается руководителем органа регулирования (далее - обращение).

4. К обращению прилагаются следующие документы (оригиналы или копии, заверенные по описи органом регулирования):

а) проект решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении регулируемой организации;

б) протокол заседания органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении регулируемой организации;

в) выписка из ЕГРЮЛ в отношении регулируемой организации;

г) копия решения об утверждении схемы теплоснабжения муниципального

образования, в котором осуществляет регулируемую деятельность регулируемая организация;

д) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения организацией, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения (далее - регулируемая организация), источниками тепловой энергии (мощности), производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (при наличии факта владения);

е) правоустанавливающие документы, подтверждающие владение регулируемой организацией производственными объектами на основании концессионного соглашения (при наличии факта владения);

ж) документы, подтверждающие, что установленная тепловая энергия (мощность) источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

з) документы, подтверждающие, что протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 50 км в двухтрубном исчислении (при наличии факта владения);

и) утвержденная в установленном порядке долгосрочная инвестиционная программа регулируемой организации на срок не менее долгосрочного периода регулирования, в отношении которой подается обращение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала;

к) проект решения об установлении цен (тарифов) и долгосрочных параметров регулирования теплоснабжающей организации (теплосетевой организации), в отношении которой подается обращение;

л) письменное заключение органа регулирования относительно учитываемого размера инвестированного капитала, определенного в соответствии с [Основами](#) ценообразования в сфере теплоснабжения;

м) расчет цен (тарифов) регулируемой организации, включая расчет необходимой валовой выручки регулируемой организации на долгосрочный период регулирования в соответствующем субъекте Российской Федерации согласно [Приложению 1](#) к настоящим Правилам;

н) бухгалтерская отчетность регулируемой организации за последний календарный год и последний отчетный период;

о) расчет следующих показателей:

показателей финансово-экономического состояния регулируемой организации (исходя из структуры источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы), в отношении которой осуществляется выбор метода обеспечения доходности инвестированного капитала и согласование долгосрочных параметров регулирования, согласно [Приложению 2](#) к настоящим Правилам;

тарифов для единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, в которой осуществляет деятельность регулируемая организация;

долгосрочных параметров регулирования;

п) копии приказов об утверждении нормативов удельного расхода условного топлива на первый год долгосрочного периода регулирования тарифов по используемому регулируемой организацией методу распределения расхода топлива.

5. Обращение и документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, представляются в Федеральную службу по тарифам органом регулирования до 1 июля года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

6. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Федеральную службу по тарифам с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа Федеральной службы по тарифам.

7. Орган регулирования извещается о принятии обращения к рассмотрению не позднее 10 календарных дней со дня его поступления в Федеральную службу по тарифам.

8. В случае отсутствия каких-либо документов, прилагаемых к обращению в соответствии с [пунктом 4](#) настоящих Правил, обращение к рассмотрению не принимается и возвращается в орган регулирования в течение 10 календарных дней со дня его поступления в Федеральную службу по тарифам (с указанием причины возврата).

9. Возврат Федеральной службой по тарифам обращения и приложенных к нему документов не является препятствием для повторного представления органом регулирования обращения после устранения им причин, послуживших основанием для возврата обращения. Повторное представление обращения осуществляется органом регулирования не позднее 10 сентября года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

10. Федеральная служба по тарифам в случае необходимости привлекает к рассмотрению обращения организации, осуществляющие регулируемую деятельность, и иных заинтересованных лиц, права и обязанности которых могут быть затронуты решением органа регулирования.

11. В случае если в ходе анализа обращения возникнет необходимость уточнения представленных документов и их содержания, Федеральная служба по тарифам запрашивает у органа регулирования дополнительные сведения. Срок представления таких сведений составляет 7 календарных дней.

12. Решение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала принимается с учетом анализа тарифных и социально-экономических последствий принятия такого решения при обязательном выполнении критериев, предусмотренных [подпунктами "а" - "ж"](#) настоящего пункта:

а) предоставление необходимых документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, в соответствии с [пунктами 5 и 9](#) настоящих Правил;

б) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

в) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

г) наличие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы организации на рассматриваемый долгосрочный период регулирования;

д) соответствие долгосрочных параметров регулирования, параметров расчета цен (тарифов), а также составляющих необходимой валовой выручки регулируемой организации, отраженных в представленных материалах, действующим нормам законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов);

е) рост базового уровня операционных расходов регулируемой организации на первый год долгосрочного периода регулирования соответствует следующему условию:

$$\frac{ОРЕХ_{i0}}{ОРЕХ_{i0-2}} \leq ИПЦ_{i0-1} * ИПЦ_{i0},$$

где

$ОРЕХ_{i0}$  - базовый уровень операционных расходов регулируемой организации на первый год долгосрочного периода регулирования (с учетом планируемого изменения количества активов и объема реализуемых товаров (услуг) регулируемой организацией, за исключением размера операционных расходов текущего года и прошлых лет, подтвержденных органом регулирования, в том числе по результатам рассмотрения разногласий и (или) обжалования в установленном законодательством Российской Федерации порядке, учитываемых органом регулирования при установлении тарифов на последующие периоды);

$OPEX_{i0-2}$  - операционные расходы регулируемой организации в год за два года до начала долгосрочного периода регулирования;

$ИПЦ_{i0-1}$  - индекс потребительских цен на год, предшествующий первому году долгосрочного периода регулирования, в среднем за год по отношению к предыдущему году в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации;

$ИПЦ_{i0}$  - индекс потребительских цен на первый год долгосрочного периода регулирования в среднем за год по отношению к предыдущему году в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации;

ж) соответствие долгосрочных параметров регулирования, указанных в обращении, структуре источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы и показателям финансового состояния регулируемой организации, в отношении которой предполагается применение метода обеспечения доходности инвестированного капитала, определяемое в следующем порядке:

рассчитанная за два года до начала долгосрочного периода регулирования величина заемных средств удовлетворяет следующему условию:

$$\text{Займ}_{i0-2} \leq 4 \cdot \left( \text{ЧП}_{i0-2} + A_{i0-2} + IP_{i0-2} - IR_{i0-2} + \text{Налог}_{i0-2}^{\text{Прибыль}} \right) \quad (1),$$

где:

$$\text{ЧП}_{i0-2} + A_{i0-2} + IP_{i0-2} - IR_{i0-2} + \text{Налог}_{i0-2}^{\text{Прибыль}} > 0 \quad (1.1)$$

$\text{Займ}_{i0-2}$  - величина заемных средств на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ );

$\text{ЧП}_{i0-2}$  - чистая прибыль на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ );

$A_{i0-2}$  - амортизация основных средств на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ );

$IP_{i0-2}$  - проценты, уплаченные на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ );

$IR_{i0-2}$  - проценты, полученные на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ );

$\text{Налог}_{i0-2}^{\text{Прибыль}}$  - налог на прибыль на конец года за два года до начала долгосрочного периода регулирования ( $i0-2$ ).

Условие, задаваемое [формулой \(1\)](#), не применяется для организаций, в отношении которых тарифное регулирование осуществляется менее чем два года (на начало долгосрочного периода регулирования), в случае если более 90% величины заемных средств таких организаций  $\text{Займ}_{i0-2}$  были направлены на финансирование строительства, реконструкции и модернизации производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также выполняется условие, заданное [формулой \(1.1\)](#).

Объем инвестиций за первый долгосрочный период регулирования, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой, удовлетворяет следующему условию:



$$\sum_{j=0}^n I_j \geq 0,15 \times \text{РИК} \quad (2),$$

где

РИК - размер инвестированного капитала, определенный при переходе к долгосрочному регулированию;

$\sum_{j=0}^n I_j$  - сумма величин расходов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой на первый долгосрочный период регулирования, начавшийся в году  $i0$ , с начала периода регулирования до года  $n$  включительно;

рассчитанная на конец долгосрочного периода регулирования величина привлеченных средств удовлетворяет следующему условию:

$$\text{Пр}C_n \geq 0,15 \cdot \sum_{j=0}^n I_j \quad (3);$$

где:

$\text{Пр}C_n$  - величина привлеченных средств (заемные средства и средства, полученные за счет эмиссии и размещения ценных бумаг) на конец долгосрочного периода регулирования (с учетом величины заемных средств на начало каждого года долгосрочного периода регулирования).

$\sum_{j=0}^n I_j$  - сумма величин расходов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой на долгосрочный период регулирования, начавшийся в году  $i0$  с начала периода регулирования до года  $n$  включительно;

з) оборачиваемость дебиторской задолженности регулируемой организации в год за два года до начала долгосрочного периода регулирования, составляет не более 135 календарных дней.

При этом в случае выполнения критериев, предусмотренных **подпунктами "а" - "ж"** настоящего пункта, решение о согласовании Федеральной службой по тарифам решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала принимается в случае выполнения одного или нескольких критериев, предусмотренных **подпунктами "з" - "л"** настоящего пункта:

з) регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии (мощности), производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

и) регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

к) установленная тепловая энергия (мощность) источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/час;

л) протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или ином законном основании, составляет не менее 50 км в двухтрубном исчислении.

В случае выполнения условий, предусмотренных **подпунктом "з"** или **подпунктом "к"**, метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки, относимой на производство тепловой энергии.

В случае выполнения условия, предусмотренного **подпунктом "л"**, метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для

формирования необходимой валовой выручки, относимой на передачу тепловой энергии.

В случае одновременного выполнения условий, предусмотренных **подпунктами "з" и "л"** или **подпунктами "к" и "л"**, метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки, относимой на производство и передачу тепловой энергии.

В случае выполнения условия, предусмотренного **подпунктом "и"**, метод обеспечения доходности инвестированного капитала используется только для формирования необходимой валовой выручки в отношении регулируемых видов деятельности, предусмотренных концессионным соглашением.

В случае невыполнения хотя бы одного из критериев, предусмотренных **подпунктами "а" - "ж"** настоящего пункта, и (или) несоответствия регулируемой организации ни одному из критериев, предусмотренных **подпунктами "з" - "л"** настоящего пункта, Федеральной службой по тарифам принимается решение об отказе в согласовании решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

13. Рассмотрение обращения и принятие соответствующего решения осуществляется Федеральной службой по тарифам в срок до 1 октября года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

В случае, предусмотренном **пунктом 11** настоящих Правил, срок рассмотрения обращения и принятия Федеральной службой по тарифам соответствующего решения продлевается на 14 календарных дней.

14. По результатам рассмотрения обращения Федеральная служба по тарифам принимает решение о согласовании решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала и долгосрочных параметров регулирования в отношении регулируемой организации или об отказе в согласовании решения органа регулирования. Соответствующее решение Федеральной службы по тарифам оформляется приказом с указанием значений согласованных долгосрочных параметров регулирования в отношении регулируемой организации (**Приложение 3**) или причины отказа в согласовании решения органа регулирования.

Копия соответствующего приказа Федеральной службы по тарифам направляется в орган регулирования в недельный срок со дня его принятия.

15. Решение, принятое Федеральной службой по тарифам, публикуется в официальном издании Службы, а также размещается на ее официальном сайте в сети "Интернет".

Приложение 1  
к Правилам

### НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ

N п/п	Показатель	Ед. изм.	(i0 год)				Всего за п ериод
			- 2) -й <*>	0-й год	...	-й од **>	
1	2	3	4	5	...	..	...
1.	НВВ по регулируемым	тыс.					

	видам деятельности	руб.					
1.	1. Операционные расходы, всего	тыс. руб.					
в том числе:							
1.1.	1. Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.		X	X	X	X
1.2.	1. Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.		X	X	X	X
1.3.	1. Расходы на оплату труда	тыс. руб.		X	X	X	X
1.4.	1. Расходы на оплату работ и услуг производственно го характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.		X	X	X	X
1.5.	1. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственно й охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационны х услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ и услуг	тыс. руб.		X	X	X	X
1.6.	1. Расходы на служебные командировки	тыс. руб.		X	X	X	X
1.7.	1. Расходы на обучение персонала	тыс. руб.		X	X	X	X
1.8.	1. Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи <***>	тыс. руб.		X	X	X	X

1.9.	1.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств	тыс. руб.		X	X	X	X
2.	1.	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.					
в том числе:								
2.1.	1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательств ом Российской Федерации	тыс. руб.					
2.2.	1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование, всего	тыс. руб.				9	
в том числе:								

2.2.1	1.	Налог на прибыль						
2.2.2	1.	Налог на имущество	тыс. руб.					
2.2.3	1.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.					
2.2.4	1.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.					
2.3.	1.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи <***>	тыс. руб.					
2.4.	1.	Расходы по сомнительным долгам <****>	тыс. руб.					
2.5.	1.	Выпадающие расходы/экономия средств <*****>	тыс. руб.					
2.6.	1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.					
3.	1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, всего	тыс. руб.					
В том числе:								
3.1.	1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.					
3.2.	1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.					
3.3.	1.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.					
4.	1.	Возврат капитала	тыс. руб.					
5.	1.	Доход на капитал	тыс. руб.					
ВОЗВРАТ И ДОХОД НА КАПИТАЛ								
2. Параметры для расчета возврата капитала								
1.	2.	Полная величина инвестированного капитала	тыс. руб.	X				X

2.	2.	Возврат инвестированног о капитала в году i	тыс. руб.	X				X
3.	2.	Величина возврата инвестиций, осуществленных после перехода к регулированию тарифов методом доходности инвестированног о капитала	тыс. руб.	X				X
4.	2.	Полная величина инвестированног о капитала на начало года i	тыс. руб.	X				X
5.	2.	Срок возврата инвестированног о капитала	лет	X				X
3. Параметры для расчета дохода на капитал								
1.	3.	Размер инвестированног о капитала	тыс. руб.	X				
2.	3.	Значение базы инвестированног о капитала в год i долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	X				
3.	3.	Величина возврата капитала, инвестированног о до перехода к регулированию тарифов методом доходности инвестированног о капитала	%	X				X
4.	3.	Величина чистого оборотного капитала (ЧОК)	тыс. руб.	X				
5.	3.	Норма доходности капитала, инвестированног о на после перехода на метод доходности инвестированног о капитала	%	X				X

6.	3.	Норма доходности на инвестированный капитал	%	X				X
4.		Расчет дохода на инвестированный капитал						
1.	4.	Доход на капитал, инвестированный до перехода на метод RAB	тыс. руб.					
2.	4.	Доход на капитал, инвестированный после перехода на метод RAB, и оборотный капитал	тыс. руб.	X				
3	4.	Итого:	тыс. руб.					
5.		Расчет коэффициента индексации ОРЕХ						
1.	5.	Инфляция (ИПЦ)	%					X
2.	5.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X				X
3.	5.	Количество активов						
4.	5.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов	-	X				X
5.	5.	Индекс изменения количества активов	%	X				X
6.	5.	Коэффициент индексации операционных расходов	-	X				X

-----  
 <\*> i0 - год перехода на метод RAB.

<\*\*\*> n - последний год долгосрочного периода регулирования.

<\*\*\*\*> Арендная плата, концессионная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы, концессионной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования. Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на арендную плату включаются в состав операционных расходов. Лизинговый платеж включается в состав операционных расходов, если условиями договора лизинга не предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

<\*\*\*\*> Определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

<\*\*\*\*\*> Определяются в соответствии с п. 66 "Основ ценообразования в теплоснабжении", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075.

Приложение 2  
к Правилам

**СТРУКТУРА  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВЫБОР МЕТОДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ  
ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА**

N п/п	Показатель	Ед. изм.	(i0 -					сего за ериод
			2) -й <*>	год	0-й год	..	n-й год **>	
1.	Определение кредитной нагрузки							
1.	1. Величина займа в среднем за финансовый год	тыс. руб.						X
2.	1. EBITDA	тыс. руб.			X	X	X	X
2.1.	1. Чистая прибыль	тыс. руб.			X	X	X	X
2.2.	1. Амортизация	тыс. руб.			X	X	X	X
2.3.	1. Налог на прибыль	тыс. руб.			X	X	X	X
2.4.	1. Проценты уплаченные	тыс. руб.			X	X	X	X
2.5.	1. Проценты полученные	тыс. руб.			X	X	X	X
4.	1. Соотношение Долг/EBITDA	-			X	X	X	X
2.	Показатели финансового состояния организации и структуры финансирования инвестиционной программы							
1.	2. Привлечение займов	тыс. руб.						X
2.	2. Погашение займов	тыс.						X



			уб.					
3.	2.	Остаток займа на начало периода	уб. ыс. уб.					X
4.	2.	Расходы из прибыли на финансирование инвестиционной программы	уб. ыс. уб.					X
5.	2.	Инвестиционная программа	уб. ыс. уб.					X
6.	2.	Доля привлеченных средств (заемных средств и средств, полученных за счет размещения ценных бумаг) в структуре финансирования инвестиционной программы	-					
7.	2.	Доля займов в структуре финансирования инвестиционной программы	-					X
8.	2.	Проценты по кредитам	уб. ыс. уб.					X
9.	2.	Процентная ставка	%					X
10.	2.	Оборачиваемость дебиторской задолженности	ней					X

-----  
<\*> i0 - год перехода на метод RAB.

<\*\*\*> n - последний год долгосрочного периода регулирования.

Приложение 3  
к Правилам

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА

N п/п	Показатель	Ед. изм.	(i0					Всего за п ериод
			- 2)-й <*> год	0-й год	..	-й од **>		
1	2	3	4	5				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.						
2.	Индекс эффективности операционных расходов	тыс. руб.						
3.	Размер инвестированного капитала	тыс. руб.						
4.	Чистый оборотный капитал	тыс. руб.						
5.	Норма доходности инвестированного капитала, в том числе:							
1.	5. Минимальная норма доходности	%						
2.	5. Норма доходности на капитал, созданный до перехода на метод обеспечения доходности инвестированного капитала	%						
3.	5. Норма доходности на капитал, созданный после перехода на метод обеспечения доходности инвестированного капитала	%						
6.	Срок возврата инвестированного капитала	лет						
7.	Уровень надежности реализуемых товаров, услуг							
8.	Уровень качества реализуемых товаров, услуг							

9.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
10	Уровень изменения расходов на топливо						
11	Показатель финансового состояния <i>	%					
12	Показатель соотношения в структуре источников финансирования <ii>	%					

-----  
 <i> Показатель рассчитывается в соответствии с [Формулой N 1](#) Правил согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

<ii> Показатель рассчитывается в соответствии с [Формулой N 2](#) Правил согласования долгосрочных параметров регулирования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

---